

COSA E' UN CONTRATTO DI LEASING?



LEASING

Il **leasing** è un tipo di **contratto finanziario** che permette a un soggetto, detto **locatario**, di **utilizzare** un bene per un periodo di tempo determinato, pagando un **canone** periodico al **locatore**, che ne è il **proprietario legale**.



Al termine del contratto, il locatario può decidere di acquistare il bene a un prezzo residuo prestabilito, restituirlo o rinnovare il contratto.

BENEFICI DEL LEASING?



Liquidità: Non è necessario pagare l'intero valore del bene subito, il che preserva la liquidità aziendale o personale.



Vantaggi fiscali: In molti paesi, i canoni di leasing sono deducibili dal reddito imponibile.



Aggiornamento tecnologico: Particolarmente utile per beni che si deprezzano velocemente o che necessitano aggiornamenti frequenti, come le apparecchiature tecnologiche.



Pianificazione delle spese: Il leasing permette di prevedere le spese senza dover affrontare costi inaspettati per la manutenzione, che spesso sono coperti dal contratto.

Il leasing è utilizzato **sia da aziende** (per uffici, veicoli commerciali, macchinari, ecc.) che da **privati**, principalmente per autoveicoli. **Leasing personali** sono sempre più diffusi per l'acquisto di **auto, elettronica di consumo e altri beni durevoli**.



MA CHI E' IL PROPRIETARIO DEL BENE?

Durante la durata del contratto, la **proprietà del bene rimane al locatore (finanziaria o banca)**. Solo al termine del contratto, se il locatario decide di acquistare il bene, la proprietà viene trasferita.



MEGLIO LEASING O NOLEGGIO?

Leasing: È ideale per chi prevede di acquistare il bene a fine contratto. Offre **vantaggi fiscali** e la possibilità di diventare proprietario.



Noleggio a lungo termine: Non prevede un'opzione di acquisto a fine contratto; è più **simile a un affitto**. È spesso usato da chi preferisce **cambiare auto frequentemente** senza preoccuparsi della rivendita o della manutenzione, dato che quest'ultima è generalmente inclusa nel canone.

Cosa conviene? La scelta dipende dalle esigenze specifiche:

- Se il fine è **possedere il bene** e sfruttare vantaggi fiscali, il leasing può essere più vantaggioso.
- Se **non si è interessati alla proprietà** e si preferisce evitare gli oneri di manutenzione e assicurazione, il noleggio a lungo termine potrebbe essere più adatto.

In generale, è importante considerare fattori come la **frequenza** con cui si desidera cambiare il bene, la **disponibilità di liquidità**, e le necessità specifiche personali o aziendali prima di decidere quale opzione sia la migliore.



Paolo Brugnoli

— CONSULENTE FINANZIARIO —

SemplicementeFinanza

RELAZIONE
STABILITA'
TRASPARENZA

Sono un **consulente finanziario** con 20 anni di esperienza nel settore bancario. La mia missione è trasformare la complessità della finanza in soluzioni semplici e chiare per i miei clienti.

Seguimi su



www.paolobrugnoli.it

